

**GEMEINDE  
PUCHENAU**

EV.NR.BBP

EV.NR.Ä.

5

5.9

1967

**BEBAUUNGSPLAN NR. 5 "GARTENSTADT I"  
ÄNDERUNG NR. 9**

EDIKTALVERFAHREN IM SINNE DES  
§33(3) OÖ ROG 1994

**ÖFFENTLICHE AUFLAGE**

**BESCHLUSS  
DES GEMEINDERATES**

AUFLAGE

VON

BIS

ZAHL

DATUM

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

**GENEHMIGUNG  
DER OÖ. LANDESREGIERUNG**

**KUNDMACHUNG**

KUNDMACHUNG

VOM

ANSCHLAG

AM

ABNAHME

AM

RECHTSWIRKSAM

AB

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

**VERORDNUNGSPRÜFUNG  
DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG**

**PLANVERFASSER**

DI Max Mandl, GZ: pu\_22\_04\_01, 24.05.2022

ZT-Kanzlei DI Max Mandl, 4040 Linz, Hauptstraße 10  
T+43(0)732/781707-22, mm@raum2.at, www.raum2.at

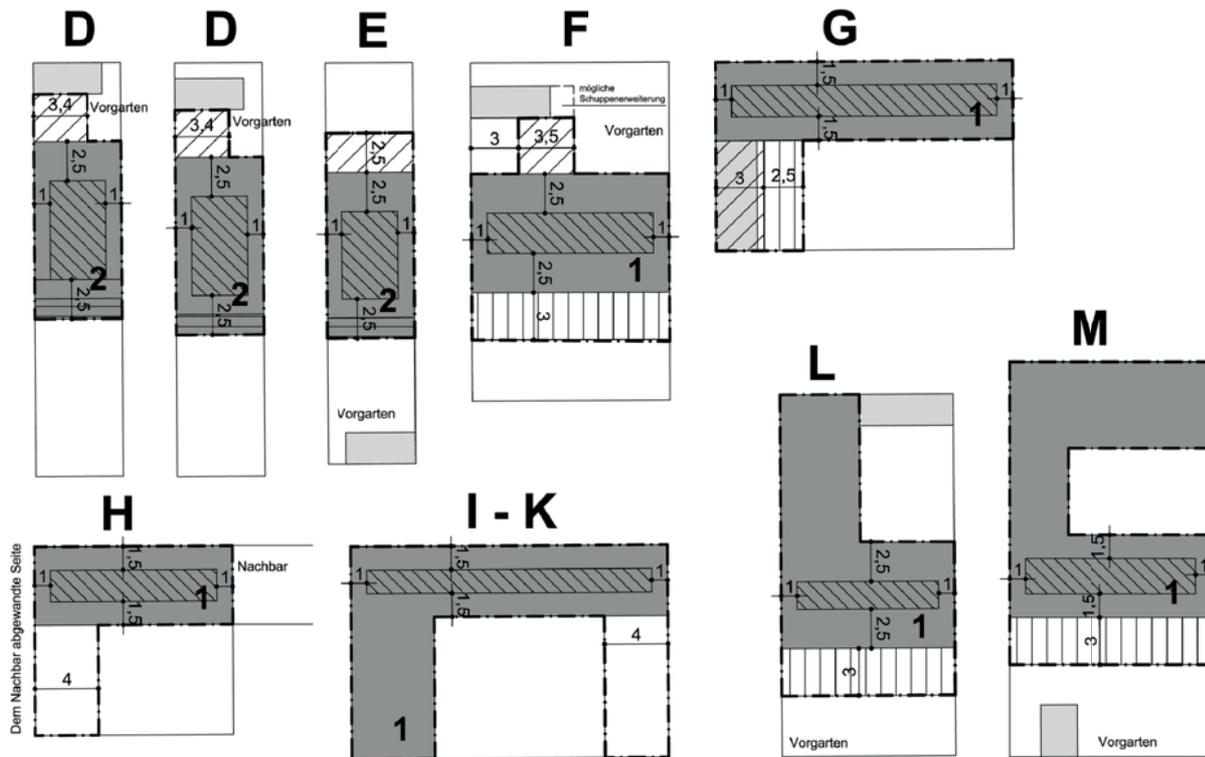
# VERBINDLICHE VERBALEFESTLEGUNGEN IM PLANUNGSRAUM

## Technische Auf- und Einbauten (z.B. Sonnenkollektoren, Photovoltaik, SAT, Klimaanlage, ...)

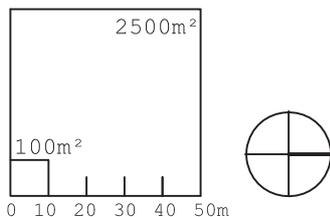
**ALT:** Die Belichtung des Nachbargrundstückes darf nicht beeinträchtigt werden. Die Anlagen dürfen von Wegen aus nicht sichtbar sein und somit das Erscheinungsbild der Siedlung nicht stören. Die Bereiche für technische Auf- und Einbauten sind je Typ planlich dargestellt.

**NEU:** Die Bereiche für technische Auf- und Einbauten sind je Typ planlich dargestellt. Im Querformat und in einer Modulneigung von nicht mehr als 20 Grad dürfen aufgeständerte Photovoltaikmodule auf den Dächern der Hauptgebäude auch außerhalb der gekennzeichneten Bereiche aufgestellt werden. In nicht von Gängen und Wegen einsichtigen Bereichen gilt diese Festlegung auch für die Dächer der Nebengebäude.

## HAUSTYPEN



MASSTABSLEISTE SOWIE ANGABE DER NORDRICHTUNG



■ ■ ■ ■ ■ GRENZE DES PLANUNGSRAUMES

### PLANGRUNDLAGE

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV):  
Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2021

# LAGE DES PLANUNGSRAUMES

M = 1:2.000

