# GEMEINDE
# PUCHENAU

EV.NR.BPL
32
2010

# BEBAUUNGSPLAN NR. 32
## Rummerstorfer

## M 1:500

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM

**ÖFFENTLICHE AUFLAGE**

| AUFLAGE | VON | BIS |
|---|---|---|
| | 26.5.2008 | 24.6.2008 |

RUNDSIEGEL: Gemeinde 6 Puchenau, Pol. Bezirk Urfahr-Umgebung, Land Oberösterreich

Reisinger
i.A. M. REISINGER
BÜRGERMEISTER

**BESCHLUSS**
DES GEMEINDERATES

| | |
|---|---|
| ZAHL | 004-006-000/XI-25-2008 |
| DATUM | 25.6.2008 |

RUNDSIEGEL: Gemeinde 6 Puchenau, Pol. Bezirk Urfahr-Umgebung, Land Oberösterreich

Reisinger
i.A. M. REISINGER
BÜRGERMEISTER

**GENEHMIGUNG**
DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung
RO-R- 500035/16 -2010

Dieser Plan wurde mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 10.08.2010 gemäß § 34 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 i.d.g.F. aufsichtsbehördlich genehmigt.

Für die Oö. Landesregierung
im Auftrag

Amt der Oö. Landesregierung 212

**KUNDMACHUNG**

| | | |
|---|---|---|
| KUNDMACHUNG | VOM | 27.8.2010 |
| ANSCHLAG | AM | 27.8.2010 |
| ABNAHME | AM | 13.9.2010 |

RUNDSIEGEL: Gemeinde 6 Puchenau, Pol. Bezirk Urfahr-Umgebung, Land Oberösterreich

Reisinger
i.A. M. REISINGER
BÜRGERMEISTER

**VERORDNUNGSPRÜFUNG**

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben.
Für die Oö. Landesregierung
im Auftrag

Amt der Oö. Landesregierung 212

**PLANVERFASSER**

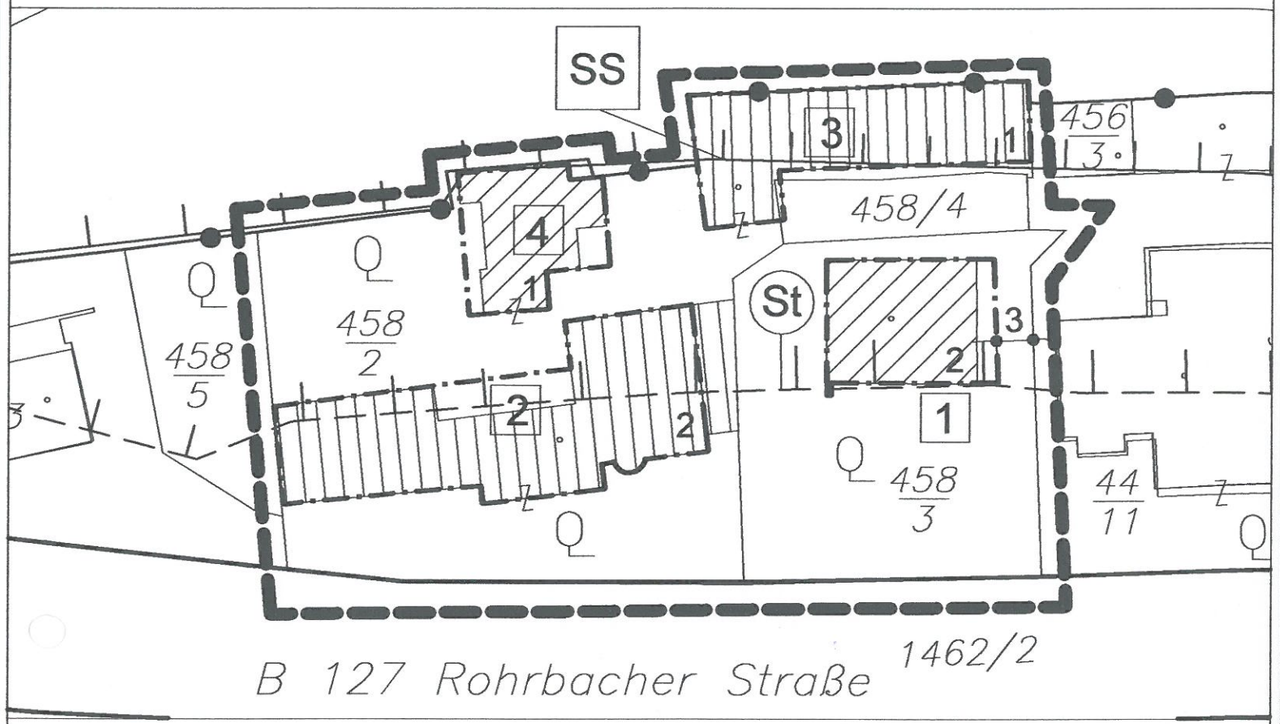
ARCHITEKT DIPL.-ING. WOLFGANG STEINLECHNER, BEH. AUTOR. U. BEEID. ZIVILTECHNIKER, LINZ


NAME: Generalplaner team m architekten

ANSCHRIFT: a-4020 linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24


RUNDSIEGEL | ORT LINZ | DATUM 12.11.2007 | UNTERSCHRIFT

## Plandarstellung M 1:500




## Nutzungschablonen

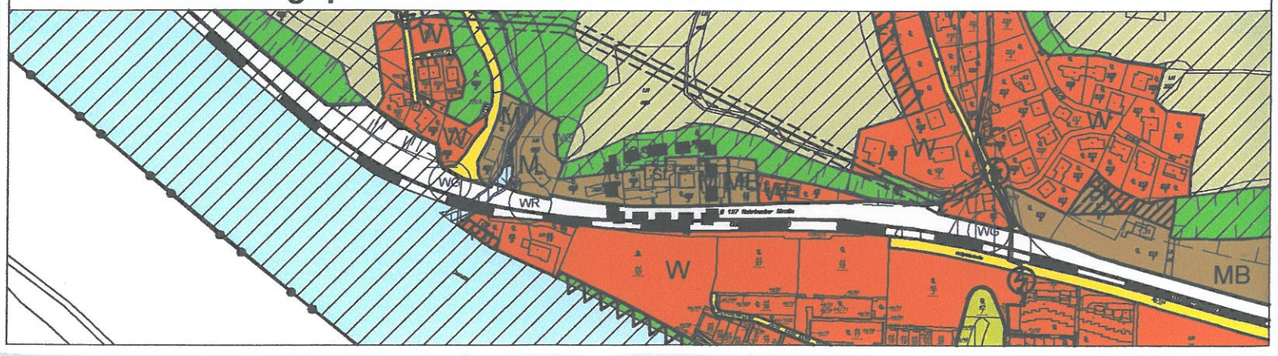
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| M / II | M / II | M / I | M / II |
| o | s | s | o |

| Baulandkategorie | Geschoßanzahl |
|---|---|
| | Bauweise |

## Legende

| | | | |
|---|---|---|---|
| Baufluchtlinie | | Bestehende Wohngebäude | |
| Strassenfluchtlinie | | Bestehende Betriebs- u. sonstige Gebäude | |
| Bestehende Bauplatzgrenze | | Gemischtes Baugebiet | M |
| Offene Bauweise | o | Hinweisbereich Steinschlag | St |
| Sonstige Bauweise | s | Vorbehaltsbereich Sicherstellung der Schutzfunktion | SS |
| Anzahl der Geschosse | II | Grenze des Planungsraumes | |
| Grenzlinie | | | |
| Grundstücksnummer | 458/2 | | |

## Flächenwidmungsplanausschnitt M 1:5000




## Erläuterungen

**ERLÄUTERUNGEN**

GEBÄUDE: Innerhalb der Baufluchtlinie können Um-und Zubauten an den bestehenden Gebäuden entsprechend der jeweiligen Nutzungsschablone durchgeführt werden.

Nutzungsschablone 1
maximal 2 Vollgeschosse, offene Bauweise

Nutzungsschablone 2
maximal 2 Vollgeschosse , sonstige Bauweise

Nutzungsschablone 3
maximal 1-Geschoßiges Talseitiges Erscheinungsbild , sonstige Bauweise

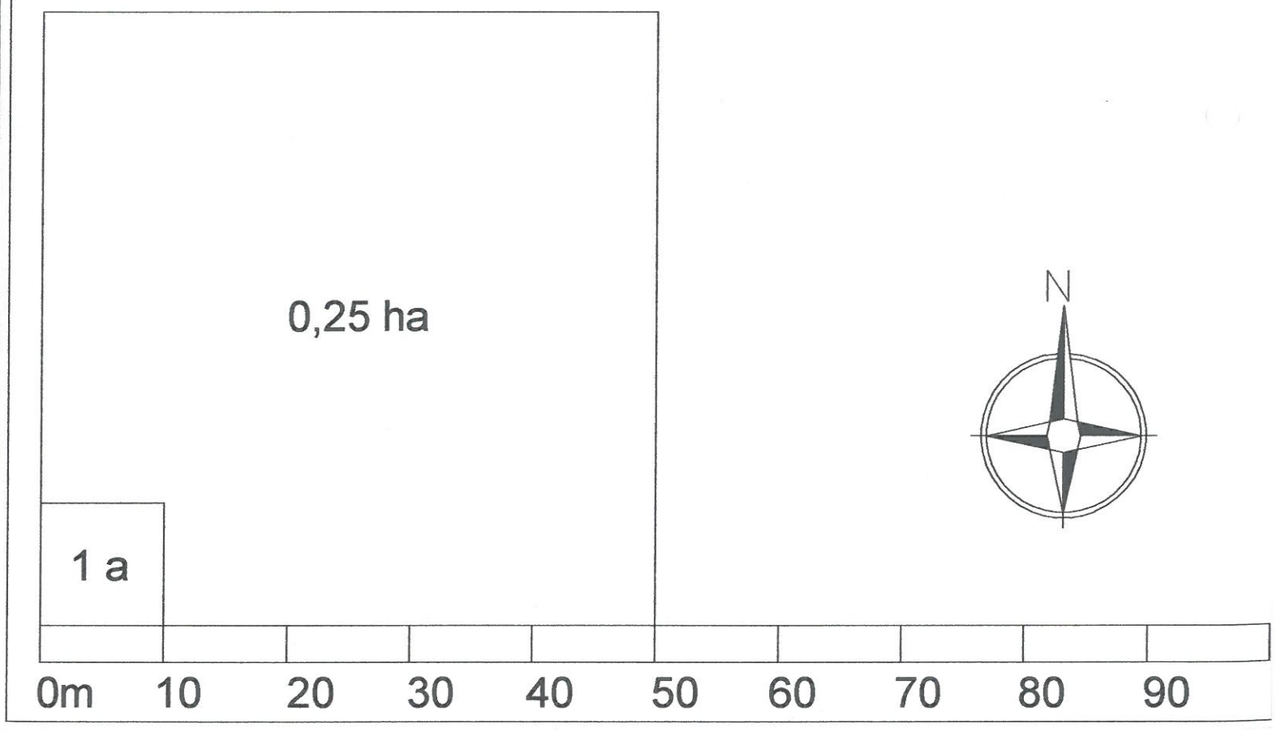
Nutzungsschablone 4
maximal 2 Vollgeschoße -die derzeitige Gebäudehöhe darf nicht überschritten werden; offene Bauweise

Sonstige Bauweise
Es darf an die westliche und nördliche Bauplatzgrenze angebaut werden.

NEBENGEBÄUDE: laut jeweils gültigem OÖ BauTG

ABWASSER: Anschluss an Ortskanal

TRINKWASSER: Anschluß an Ortswasserleitung

ENERGIEVERSORGUNG: Anschluß an bestehendes Energieversorgungsnetz

## Längen- und Flächenmaßstab M 1:500 / Nordpfeil