

GEMEINDE PUCHENAU

EV.NR.BPL

30

2007

BEBAUUNGSPLAN NR. 30

Pühringer

M 1:500

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 1

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 13.12.2006

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	004-006-000/11-21-2007
	30.4.2007	30.5.2007	DATUM	27.06.2007



i.A. Reisinger

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER



i.A. Reisinger

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

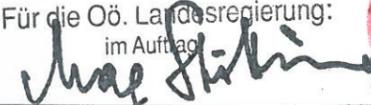
KUNDMACHUNG

Amt der Oö. Landesregierung
Bau R - P 272066/1/3 - 2007

Dieser Plan wurde mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 17.8.2007 gemäß § 34 des o.ö. ROG., LGBl. Nr. 114/1993, genehmigt.

Linz, am 17.8.2007

Für die Oö. Landesregierung:
im Auftrag




KUNDMACHUNG	VOM	30.8.2007
ANSCHLAG	AM	31.8.2007
ABNAHME	AM	17.9.2007



i.A. Reisinger

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

Amt der Oö. Landesregierung
BauR - P - 272066/1/3 - 2007

Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzmäßigkeit ergeben.

Linz, am 1.10.07

Für die Oö. Landesregierung
im Auftrag



DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

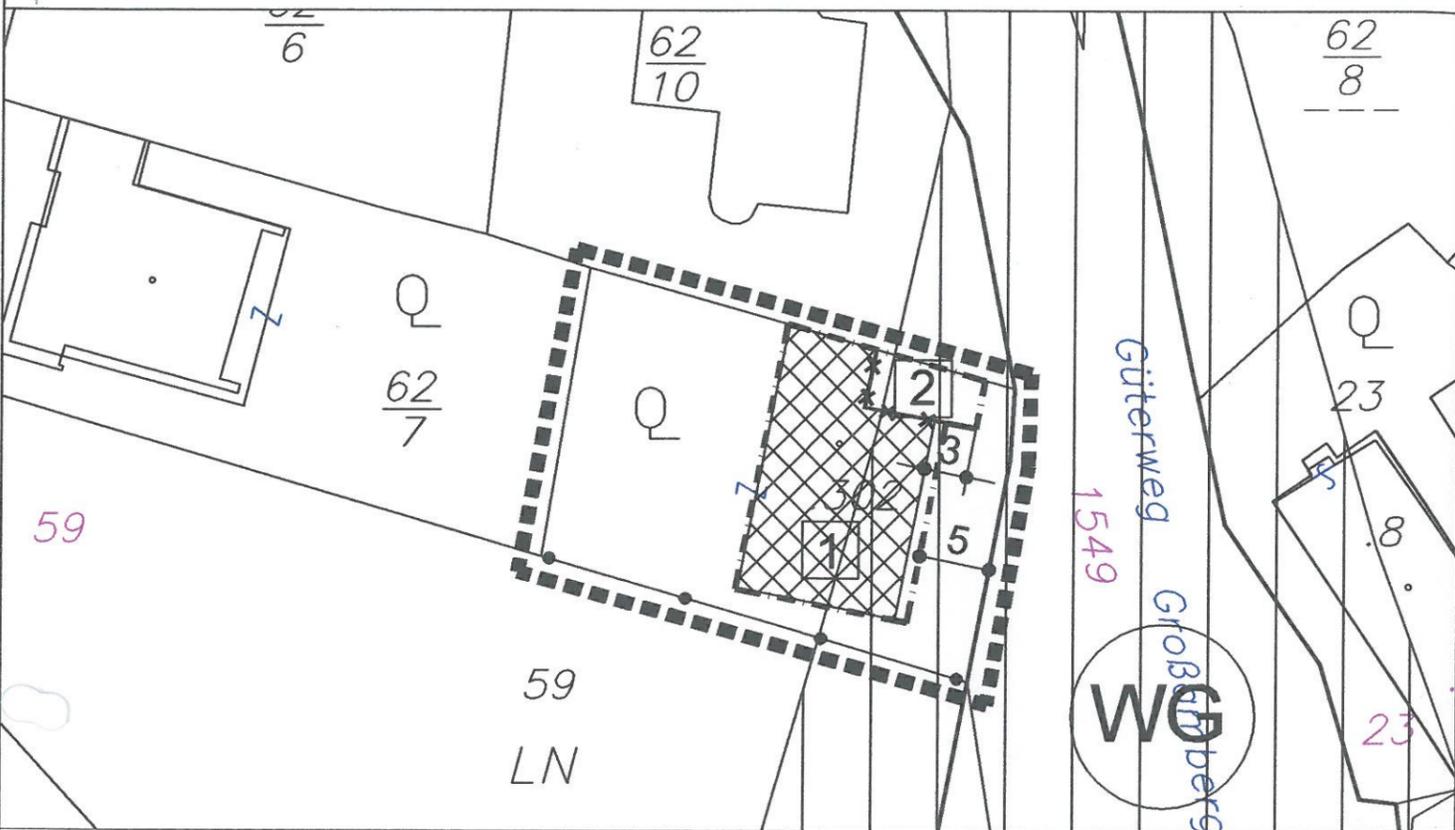
PLANVERFASSER



NAME: Generalplaner  **team m** architekten

ANSCHRIFT: a-4020 Linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

Plandarstellung M 1:500



Nutzungsschablonen

1	2	Baulandkategorie	Geschoßanzahl
W	W		
II	I		
s	s		Bauweise

Legende

Baufluchtlinie	---	Bestehende Hauptgebäude gemischte Nutzung	
Strassenfluchtlinie	—	Grenzlinie unterschiedlicher Widmungen	—●—●—
Grenzlinie unterschiedlicher baulicher Nutzung	—x—x—	Wohngebiet	W
Bestehende Bauplatzgrenze	—	Anzahl der Geschosse	II
Sonstige Bauweise	s	Gelbe Zone Wildbach	
Grundstücksnummer	.302	Grenze des Planungsraumes	---

Flächenwidmungsplanausschnitt M 1:5000



Erläuterungen

ERLÄUTERUNGEN

- GEBÄUDE:** Innerhalb der Baufluchtlinie können Gebäude entsprechend der jeweiligen Nutzungsschablone errichtet werden.
- Nutzungsschablone 1
Es dürfen maximal 2-geschossige Gebäude in sonstiger Bauweise errichtet werden.
- Nutzungsschablone 2
Es dürfen maximal 1-geschossige Gebäude in sonstiger Bauweise errichtet werden.
- Sonstige Bauweise
Es darf an die nördliche Bauplatzgrenze angebaut werden.
- NEBENGEBÄUDE:** laut jeweils gültigem OÖ BauTG
- ABWASSER:** Anschluss an Ortskanal
- TRINKWASSER:** Anschluß an Ortswasserleitung
- ENERGIEVERSORGUNG:** Anschluß an bestehendes Energieversorgungsnetz

Längen- und Flächenmaßstab M 1:500 / Nordpfeil

