

Anzeige

eines Bauvorhabens gemäß § 25 (1) Z 1 O.ö. BauO 1994
idF LGBl. Nr. 70/1998 ("Baufreistellung Wohngebäude")

Ich / Wir zeige(n) hiemit der Baubehörde die beabsichtigte Ausführung des in der / dem
angeschlossenen zeichnerischen Darstellung / Plan / Skizze¹⁾ vom
dargestellten und näher beschriebenen Bauvorhabens

auf dem / den Grundstück / Grundstücken Nr.¹⁾

EZ

KG

an.

1. **Anzeigender**

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):

2. **Grundeigentümer / Miteigentümer**

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):

Raum für amtliche
Vermerke

.....
(Unterschrift des Anzeigenden)

3. **Zustimmung des Grundeigentümers / der Miteigentümer**

Ich / Wir erteile(n) die Zustimmung zu der laut vorstehender Anzeige
beabsichtigten Ausführung des Bauvorhabens
auf dem Grundstück / den Grundstücken Nr.
KG

.....
(Unterschrift des Grundeigentümers / der Miteigentümer)

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen

4.²⁾ Für das / die genannte(n) Grundstück(e) wurde die **Bauplatzbewilligung** mit
Bescheid vom _____, Zl. _____, erteilt.¹⁾

Mit Eingabe vom _____ wurde / wird mit einem eigenen
Formblatt um die Bauplatzbewilligung angesucht.¹⁾

Das / die genannte(n) Grundstück(e) gilt / gelten gemäß
§ 3 Abs. 3 O.ö. BauO 1994 als Bauplatz / Bauplätze.¹⁾

5. Für das / die genannte(n) Grundstück(e)¹⁾

EZ

KG

besteht ein Bebauungsplan iSd § 25 (1) Z 1 lit a) O.ö. BauO 1994
idF LGBI. Nr. 70/1998.
Der befugte Planverfasser

bestätigt schriftlich (siehe Beilage) die Übereinstimmung des Bauvorhabens
mit dem Bebauungsplan und allen baurechtlichen Vorschriften.

6. Die in beiliegendem Verzeichnis angeführten Nachbarn haben durch
ihre Unterschrift auf dem Bauplan erklärt, gegen das Bauvorhaben
keine Einwendungen zu erheben (siehe Beilage).

7. Die Überwachung der gesamten Bauausführung wird vom befugten Bauführer

bzw. von nachfolgenden sachverständigen Personen

übernommen. Diese Übernahme wurde schriftlich bestätigt (vgl. Beilage).

Beilagen:

- Grundbuchsauszug (außer § 28 Abs. 3 O.ö. BauO 1994 ist erfüllt)
- Bauplan (einschließlich Lageplan und Baubeschreibung) dreifach,
(mit Zustimmungserklärung der Nachbarn gem. § 25 Abs. 1 Z 1 lit. b) O.ö. BauO auf dem Bauplan)
- Wasserbefund (nur nach Maßgabe des § 23 Abs. 1 O.ö. BauO 1994
idF LGBI. Nr. 70/1998)
- Energieausweis gem. § 28 Abs. 2 Z 6 O.ö. BauO 1994 idF LGBI.Nr. 70/1998
(nur soweit gem. § 39g O.ö. BauTG idF der Novelle 1998 erforderlich)
- Schriftliche Bestätigung des Planverfassers
- Schriftliche Bestätigung(en) der befugten Person(en), die die Überwachung der
Bauausführungen übernommen hat (haben)
- Verzeichnis der Nachbargrundstücke und Nachbarn

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen

²⁾ Nur für Bauvorhaben gem. § 25 Abs. 1 Z 1 und 2, soweit nicht gem. § 25 Abs. 1 Z 2 Ausnahme gem. § 3 Abs. 2 gegeben ist.